

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
KRAJEVNA SKUPNOST ZGORNJA LOŽNICA
Zgornja Ložnica 43
2316 ZGORNJA LOŽNICA

Številka: 01-41/2022
Datum: 29. 8. 2022

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. št. 31/18) predsednik KS Zgornje Ložnice objavlja

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo posameznega dela stavbe z ID znakom 756-513-13 v deležu 573/5000

Predmet prodaje je del stavbe z ID znakom 756-513-13, katastrska občina Zgornja Ložnica, v deležu 573/5000, ki v naravi predstavlja podstrešje, v skupni izmeri 183,90 m², od tega delež Krajevne skupnosti Zgornja Ložnica predstavlja 21,07 m², na naslovu Zgornja Ložnica 23, Zgornja Ložnica.

Izhodiščna cena za predmetni delež Občine Slovenska Bistrica znaša 701,35 EUR brez davka.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Zainteresirane osebe naj pošljejo svoje vloge v 20 dneh od objave te namere na naslov: Krajevna skupnosti Zgornja Ložnica, Zgornja Ložnica 43, 2316 Zgornja Ložnica.

Pisna ponudba mora vsebovati: osnovne podatke o fizični osebi ali subjektu (naziv, naslov, matična/EMŠO in davčna številka, tel. številka, pooblaščenec pravne osebe za zastopanje, izpis iz poslovnega registra), predmet nakupa, ceno, podpis in žig, ki se odda na priloženem obrazcu, ki je priloga tej nameri.

Priloga je tudi soglasje o strinjanju z obdelavo osebnih podatkov v postopku prodaje nepremičnine.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave, ki bodo prispele na naslov Krajevne skupnosti Zgornja Ložnica do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti priporočeno s povratnico zadnji dan objave.

V kolikor bo za nakup nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni ter bo nepremičnina prodana najugodnejšemu ponudniku. Kupnina mora biti plačana v 15 dneh od podpisa pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi strošek davka, strošek notarske overitve podpisa prodajalke ter strošek vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo.

Sklep o prodaji dela stavbe so sprejeli vsi solastniki vseh deležev za del 13 v stavbi št. 513 k.o. 756 – Zgornja Ložnica, zaradi česar bo moral kupec skleniti pogodbo z vsemi ostalimi solastniki. Pogoji za prodajo dela stavbe je popolna prenova ostrešja (plošče, strešne kritine in strešne konstrukcije) v celoti, na račun kupca.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Stanislav Skubic, tel. št. 041 474 911 ali na mail sandra.justinek@slov-bistrica.si.

Predsednik KS lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

S spoštovanjem,

KRAJEVNA SKUPNOST ZGORNJA
LOŽNICA

predsednik
Stanislav Skubic



Prejmejo:

- za objavo na spletni strani občine
- spis